

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de marzo de 2022					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	163,128,090.73	153,024,097.09	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,430,470.89	10,210,360.71
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,263,681.07	31,402,984.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	7,394,857.02	6,103,860.57	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	237,719,970.69	240,345,254.26	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	23,479,918.90	22,170,921.68
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>441,856,510.80</b>	<b>429,226,107.21</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>31,910,389.79</b>	<b>32,381,282.39</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	179,833,320.47	179,527,448.10	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,294,868.66	49,294,868.66	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	17,569,239.92	16,953,651.18	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	2,027,862.13	1,781,746.38	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-32,435,886.43	-31,545,151.22	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>31,910,389.79</b>	<b>32,381,282.39</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>216,289,404.75</b>	<b>216,012,563.10</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>658,145,915.55</b>	<b>645,238,670.31</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	256,855,631.36	256,855,631.36
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	369,379,894.40	356,001,756.55
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	13,378,137.84	28,870,480.73
			Resultados de Ejercicios Anteriores	349,848,741.67	320,978,260.94
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,147,544.23	3,147,544.23
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>626,235,525.76</b>	<b>612,857,387.92</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>658,145,915.55</b>	<b>645,238,670.31</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra  
Director General

  
C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración